

Số: 758 /SCT-QLTM

Bắc Giang, ngày 15 tháng 5 năm 2025

V/v giải quyết các khó khăn,
vướng mắc của doanh nghiệp

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại Văn bản số 2339/UBND-KTTH ngày 23/4/2025 về việc giao nghiên cứu, giải quyết các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh; trong đó, Sở Công Thương được giao chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, tham mưu giải quyết các ý kiến, kiến nghị của HTX đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An, với nội dung: “*Trong thời gian qua, HTX Hải An đầu tư 14 dự án. Tại Thành phố Bắc Giang (DA ĐTXD, QL và Khai thác TTTM DVTH Hải An 1,2,3,4; DA ĐTXD,QLKT chợ Thương, Hà Vị, Song Mai; Trung tâm văn hoá truyền thống dân tộc; Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Đa Mai; Bến xe khách kết hợp TMDV tổng hợp Tân Mỹ); tại huyện Lạng Giang (DA ĐTXD,QLKT chợ Nghĩa Hoà, DA cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại II xã Mỹ Hà); tại huyện Yên Thế: DA ĐTXD sở hữu và kinh doanh chợ Bó Hạ; tại huyện Việt Yên: DA ĐTXD,QLKT chợ Chàng xã Việt Tiến. Hiện tại các dự án đang gặp rất nhiều khó khăn; HTX Hải An đã gửi văn bản đến các cơ quan, đơn vị đề nghị giải quyết nhưng đều chưa được giải quyết thoả đáng. Đề nghị, UBND tỉnh, các sở ngành, đơn vị tổ chức hội nghị chuyên đề để giải quyết các khó khăn, vướng mắc của 14 dự án trên.*”

Sở Công Thương đã có Văn bản số 660/SCT-QLTM ngày 28/4/2025 gửi HTX Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác Chợ Hải An đề nghị nêu cụ thể những khó khăn, vướng mắc của đơn vị trong quá trình triển khai các dự án và các nội dung đề xuất, kiến nghị với các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương. Trên cơ sở nội dung đề xuất, kiến nghị tại Báo cáo số 84/BC-HTX ngày 29/4/2025 của HTX Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác Chợ Hải An; ngày 13/5/2025, Sở Công Thương đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang, UBND thị xã Việt Yên tổ chức buổi làm việc với HTX Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác Chợ Hải An để xem xét, giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp.

Kết quả buổi làm việc, đại diện các sở, ngành, UBND thành phố Bắc Giang, UBND thị xã Việt Yên thống nhất nội dung giải quyết các kiến nghị của HTX Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác Chợ Hải An, cụ thể như sau:

(1) Đối với Dự án đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Chàng, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên:

- Đề nghị Chủ đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án (*điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án*), gửi Sở Tài chính xem xét, giải quyết theo quy định. Trong trường hợp Chủ đầu tư muốn điều chỉnh quy hoạch có liên quan, đề nghị Chủ đầu tư có Văn bản báo cáo cụ thể với UBND thị xã Việt Yên để xem xét.

- Đề nghị UBND thị xã Việt Yên bổ sung danh mục, kế hoạch sử dụng đất đối với phần diện tích giao đất đợt 2 của dự án, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu HĐND, UBND tỉnh; đồng thời rà soát lại hồ sơ dự án, quy hoạch, hiện trạng dự án, hồ sơ cường chế... để chuẩn bị cho công tác cường chế, thu hồi đất (*nếu cần thiết*).

(2) Đối với Dự án đầu tư, xây dựng quản lý và khai thác chợ Song Mai, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang:

- Đề nghị Chủ đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án (*điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án*), gửi Sở Tài chính xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đề nghị UBND thành phố Bắc Giang bổ sung danh mục, kế hoạch sử dụng đất đối với phần diện tích giao đất đợt 2 của dự án, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu HĐND, UBND tỉnh; đồng thời, xem xét, hỗ trợ chủ đầu tư bảo vệ thi công dự án đối với phần diện tích phần đất của bà Nguyễn Thị Đạc.

(3) Đối với Dự án đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác Bến xe khách kết hợp kinh doanh dịch vụ tổng hợp Tân Mỹ, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang:

- Đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với UBND TP. Bắc Giang thực hiện thủ tục gia hạn hợp đồng dự án; trên cơ sở đó lập danh mục dự án thu hồi đất theo quy định.

- Đề nghị UBND thành phố Bắc Giang phối hợp với Chủ đầu tư triển khai dự án theo khoản 1 Luật 79, khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024; bổ sung danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

(*Gửi kèm theo Biên bản cuộc họp ngày 13/5/2025 và Báo cáo số 84/BC-HTX ngày 29/4/2025 của HTX Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác Chợ Hải An*)

Sở Công Thương trân trọng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh: P.V. Thịnh, P.T. Tuấn (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (p/h);
- Các Sở: TC, NN&MT, XD (p/h);
- UBND TP BG; UBND TX VY (p/h);
- HTX ĐT, XD, QL &KT Chợ Hải An (t/h);
- LĐS: GD, PGĐ_{Nam};
- Lưu: VT, P. QLTM.



