

Số: ..01.../ BC-HHDN

Bắc Giang, ngày 07 tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

**Tổng hợp các khó khăn vướng mắc và kiến nghị tháng 01+02/2025
của cộng đồng doanh nghiệp tỉnh**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Trong thời gian qua Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và các cấp các ngành rất quan tâm đến doanh nghiệp, đề ra nhiều giải pháp hỗ trợ cho doanh nghiệp vượt qua khó khăn. Môi trường đầu tư, kinh doanh trên địa bàn tỉnh đã được cải thiện đáng kể và đã đạt được những kết quả quan trọng. Thay mặt cho cộng đồng doanh nghiệp, xin gửi lời cảm ơn sâu sắc đến cấp ủy chính quyền, các đoàn thể và nhân dân trong tỉnh đã luôn ủng hộ và đồng hành cùng doanh nghiệp.

Tuy nhiên, các doanh nghiệp vẫn còn gặp không ít khó khăn vướng mắc. Thực hiện Quy chế phối hợp về hỗ trợ phát triển doanh nghiệp, ngày 03/01/2025 giữa UBND tỉnh và Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh xin được tổng hợp các khó khăn vướng mắc và kiến nghị của cộng đồng doanh nghiệp tháng 01+02/2025 như sau:

1. Vướng mắc khó khăn của Công ty CP Bê tông và Xây dựng Bắc Giang

Công ty là chủ đầu tư dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông Bắc Giang. Công ty đã tiến hành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và gặp rất nhiều khó khăn, đến nay đã đạt được 98% (3,2 ha). Công ty đã có hồ sơ xin giao đất đợt 1 khoảng 2,4 ha, tuy nhiên còn một số vị trí chưa hoàn thiện hồ sơ chuyển nhượng.

Công ty có ý kiến:

- Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm CN huyện Lục Nam nhanh chóng hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ trình cấp có thẩm quyền giao đất.
- Đề nghị UBND huyện Lục Nam, Sở Tài nguyên và Môi trường sớm xem xét tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp.

(có văn bản cụ thể của Công ty kèm theo)

2. Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng

Công ty là nhà đầu tư dự án Khu dân cư số 6 trên TL 295B, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên. Công ty đã được cấp 127 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương ứng với 127 lô đất với tổng diện tích 12.685,4 m².



Sở Tài nguyên và Môi trường đã thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng với 119 lô đất. Còn 08 lô chưa được thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng do chờ quyết toán. Trong số 119 lô đủ điều kiện chuyển nhượng, Công ty đã chuyển nhượng cho khách hàng 107 lô, còn lại 12 lô. Như vậy tổng số còn lại là 20 lô, hiện nay giấy chứng nhận quyền sử dụng đất những lô đất này đã hết thời hạn sử dụng đất (tháng 12/2023)

Công ty kiến nghị xem xét cho phép gia hạn thời hạn sử dụng đất ở trên giấy chứng nhận đã cấp với 20 lô đất, tổng diện tích 1.924,3 m².

(có văn bản cụ thể của Công ty kèm theo)

3. Công ty cổ phần XD&TM Duy Anh

Công ty là chủ đầu tư dự án Khu dân cư số 5, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam. Do trước đây, thời hạn hoạt động của dự án quá ngắn (07 năm), Công ty đề nghị xin điều chỉnh chủ trương đầu tư về nội dung xin gia hạn thời hạn hoạt động của dự án ngay thời điểm hiện tại không chờ đến gần hết thời hạn hoạt động mới được điều chỉnh.

Ở một số dự án đầu tư khu đô thị, Công ty đề nghị hướng dẫn việc điều chỉnh chủ trương đầu tư với nội dung quy định cụ thể khu vực phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở.

(có văn bản cụ thể của Công ty kèm theo)

4. Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và khai thác chợ Hải An.

Hợp tác xã là chủ đầu tư các dự án : Dự án Chợ Chàng, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên; Dự án Chợ Song Mai, TP Bắc Giang; Dự án đầu tư xây dựng, quản lý khai thác Bến xe khách kết hợp kinh doanh dịch vụ tổng hợp Tân Mỹ, TP Bắc Giang. Các dự án cơ bản đều vướng mắc về việc bồi thường giải phóng mặt bằng.

Hợp tác xã kiến nghị UBND tỉnh tổ chức cuộc họp do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì có mời các cơ quan hữu quan, Hiệp hội DN tỉnh và nhà đầu tư tham dự để làm rõ các khó khăn vướng mắc và đưa ra hướng giải quyết dứt điểm cho Hợp tác xã.

(có văn bản cụ thể của Hợp tác xã kèm theo)

5. Công ty Cổ phần Nhiệt điện An Khánh Bắc Giang

Công ty là Chủ đầu tư dự án Nhà máy nhiệt điện An Khánh - Bắc Giang, công suất 650MW, tại thôn Dăm, xã Vũ Xá (nay là xã Cẩm Lý), huyện Lục Nam.

Hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất đã nộp từ tháng 10/2024. Công ty cũng đã giải trình đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường. Hiện nay Công ty đã thu xếp được nguồn vốn vay và rất cần được giao đất, cho thuê đất để tiến hành thi công hạng mục chính của nhà máy

Công ty đề nghị:

1. UBND tỉnh Bắc Giang có quyết định giao đất cho thuê đất đối với diện tích 29,6 ha trong tháng 02/2025 (Công ty AKBG đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB năm 2017-2028; đã nộp đầy đủ tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định);

2. Tiếp tục bồi thường GPMB đối với phần diện tích còn lại của Dự án: Hoàn thành trong 30/6/2025;

3. Quyết định điều chỉnh tiến độ Cụm Công nghiệp Vũ Xá trong tháng 02/2025.

Công ty mong muốn UBND tỉnh tổ chức cuộc họp do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì có mời các cơ quan hữu quan, Hiệp hội DN tỉnh và nhà đầu tư tham dự để làm rõ các khó khăn vướng mắc và đưa ra hướng giải quyết dứt điểm cho Công ty.

(có văn bản cụ thể của Công ty kèm theo)

Trên đây là tổng hợp khó khăn vướng mắc của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường trực;
- Các DN có liên quan;
- Lưu VP.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cường

